

## TUSCANY GREEN UTILITIES MAP

---

EPP - Edilizia Pubblica Pratese Spa

[www.ediliziapubblicapratese.it](http://www.ediliziapubblicapratese.it)

### **NZEB – NEARLY ZERO ENERGY BUILDING**

Ambito del progetto

Energia, riduzione di emissioni ed inquinamento

### Descrizione del progetto

L'edificio destinato di Edilizia Residenziale Pubblica realizzato da E.P.P. S.p.A. a Prato loc. San Giusto in Piazza Gelli ospita complessivamente 29 alloggi di tipologia e taglio dimensionale diverso, con una superficie utile compresa tra 45 mq e 95 mq. Al piano terra è presente un centro civico di 250 mq. È stata, inoltre, realizzata una nuova piazza attrezzata su via di Vittorio inserita in un nuovo giardino pubblico attrezzato. L'intervento di Piazza Gelli ha anticipato la normativa in materia di "edifici ad energia zero": tutte le 29 unità abitative presentano una classe energetica pari a A4 la più alta prevista nella normativa vigente in campo energetico con fabbisogno energetico medio per alloggio pari a 12,71 kWh/mq. Questi elevati rendimenti energetici sono stati raggiunti mediante una sapiente combinazione tra un involucro edilizio particolarmente efficiente, che riduce quindi il fabbisogno energetico, e soluzioni impiantistiche evolute: le fonti rinnovabili presenti producono oltre il 90% dell'energia richiesta per l'impianto termico e l'acqua calda sanitaria e oltre il 60% dell'energia complessiva necessaria all'edificio. I lavori sono stati affidati nel gennaio 2013 con gara di appalto aperta a offerta economicamente più vantaggiosa. I lavori iniziati nel marzo 2013 hanno successivamente subito un brusco rallentamento a seguito del fallimento dell'impresa esecutrice avvenuta nel maggio 2015. La Stazione Appaltante, per evitare che il cantiere rimanesse a lungo inattivo e per scongiurare la possibilità di un "effetto domino" tra le imprese coinvolte nell'appalto, ha continuato i lavori con le imprese sub-appaltatrici autorizzate; nel luglio 2017 ha ri-appaltato i lavori di completamento che sono stati terminati nel corso del 2019. L'edificio è stato inaugurato il 24 ottobre 2019.

### Stato

Realizzato

### Anno di riferimento



Confservizi CISPTEL Toscana

Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze

Tel: 055 211342

e-mail: [segreteria@confservizitoscana.it](mailto:segreteria@confservizitoscana.it)

[www.confservizitoscana.it](http://www.confservizitoscana.it)

## TUSCANY GREEN UTILITIES MAP

---

2019

### Principali benefici

Elevati rendimenti energetici Utilizzo di materiali di filiera corta e derivanti dal riciclo di scarti tessili delle imprese manifatturiere pratesi



Confservizi CISPTEL Toscana

Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze

Tel: 055 211342

e-mail: [segreteria@confservizitoscana.it](mailto:segreteria@confservizitoscana.it)

[www.confservizitoscana.it](http://www.confservizitoscana.it)