
TUSCANY GREEN UTILITIES MAP

Casa Spa

www.casaspa.it

RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EDILIZIO VIA TORRE AGLI A FIRENZE PER 88 NUOVI ALLOGGI ERP

Ambito del progetto

Energia, riduzione di emissioni ed inquinamento

Descrizione del progetto

Il complesso di ERP di via Torre degli Agli è un esempio di intervento di Rigenerazione Urbana. Si tratta di un intervento di sostituzione edilizia di fabbricati vetusti e non più idonei alla funzione abitativa, con un nuovo complesso edilizio allineato alle vigenti normative e alle ultime novità tecnologiche. Il complesso edilizio originario era costituito da sei edifici che ospitavano 64 alloggi di taglio medio (circa 48 mq). Questi edifici furono costruiti negli anni '50 per l'emergenza abitativa del dopoguerra senza velleità di durabilità. La tecnologia costruttiva e l'attacco a terra dei fabbricati non hanno garantito la durata che si auspica per un edificio e i fabbricati si presentavano in situazione tale da necessitare opere di consolidamento radicali, strutturali, energetiche e delle finiture. Un'analisi costi benefici ha dimostrato che un intervento manutentivo sarebbe stato inefficace. Si è scelto di procedere con un programma di sostituzione edilizia che adottasse tecnologie e metodiche in grado di assicurare la rapida esecuzione dei lavori e la realizzazione di alloggi ad alta efficienza energetica, progettati secondo i principi della edilizia eco-sostenibile. Durante lo sviluppo della progettazione esecutiva, si è deciso d'incrementare le prestazioni energetiche fino ad ottenere un edificio NZEB. Questo ha comportato una revisione del progetto definitivo con l'ispessimento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio e con la riprogettazione degli impianti tecnologici, si sono modificate la stratigrafia dei solai, interpiano e di copertura, eliminando lavorazioni ad umido e spingendo ulteriormente il cantiere verso il montaggio a secco di elementi prefabbricati e certificati.

Stato

In corso

Principali benefici

I principali benefici derivanti dall'intervento in oggetto sono i seguenti: - riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di CO₂, rispetto alla situazione ante-operam; - sperimentazione sistemi innovativi di produzione fonti rinnovabili.



Confservizi CISPTEL Toscana

Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze

Tel: 055 211342

e-mail: segreteria@confservizitoscana.it

www.confservizitoscana.it

TUSCANY GREEN UTILITIES MAP



Confservizi CISPTEL Toscana

Via Giovanni Paisiello, 8 - 50144 Firenze

Tel: 055 211342

e-mail: segreteria@confservizitoscana.it

www.confservizitoscana.it